

Uitleg gebruik leidingwaterinstallatie

In dit informatieblad vindt u een algemene omschrijving over het gebruik van de leidingwaterinstallatie. Algemeen

Uw leidingwaterinstallatie is met zorg aangelegd volgens de Nederlandse normen en richtlijnen. Het hoofddoel van de leidingwaterinstallatie is om drinkwater te bezorgen bij de verschillende tappunten in uw woning. Daarnaast zal het drinkwater in een warmwatertoestel worden verwarmd waarna ook het warmwater wordt verdeeld over de diverse tappunten. De huurder is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het drinkwater vanaf de watermeter.

Waarom deze uitleg

Dit is nodig omdat het water in de leidingwaterinstallatie slechts een beperkte houdbaarheid heeft. Langdurige stilstand van water in de installatie in combinatie met een relatief hoge temperatuur (> 25°C) kan de kwaliteit van leidingwater negatief beïnvloeden. Dat kunt u soms merken door veranderingen in geur, kleur en smaak van het water, maar soms merkt u er ook helemaal niks van.

De volgende situaties kunnen ontstaan

⚠ Bij gebruik koperen leidingen kan bij langdurig stilstand van het water het kopergehalte te hoog worden in het water;

⚠ Langdurige stilstand van water in combinatie met een temperatuur boven de 25°C vergroot de kans op groei van de legionellabacterie in een leidingwaterinstallatie. Besmetting van deze bacterie vindt plaats via de longen door het inademen van zeer kleine waterdruppeltjes (waternevel). De bacterie groeit in water bij temperaturen tussen 25°C en 50°C. Onder de 25°C vindt vrijwel geen groei plaats en boven de 50°C wordt de bacterie gedood.

Hoe houdt u kwaliteitsveranderingen van drinkwater beperkt

Weinig gebruikte tapkranen

In elke woning zijn tapkranen te vinden die maar zelden gebruikt worden (bijvoorbeeld wastafel op slaapkamer of zolder). Het is verstandig alle tapkranen regelmatig (1 x p/w) even open te zetten (30 seconden). Dit geldt dan zowel voor het koude als het warme water. Bij verder weggelegen kranen (schuur, garage, zolder) kunt u de spoeltijd verlengen tot één minuut.

Bij mengkranen kiest u de middelste stand zodat zowel de koud- als warmwaterleiding wordt doorgespoeld. Bij thermostatische mengkranen laat u de temperatuurinstelling ongewijzigd op 38°C.

Vakantie

Bent u langer dan een week niet thuis geweest? Dan is het verstandig om op een aantal tap-/mengkranen het koude en warme water één minuut lang te laten doorstromen. Denkt u hierbij vooral aan de kranen in de keuken, badkamer, slaapkamers en indien u wilt gaan sproeien de gevelkraan. Laat het water rustig stromen en voorkom dat het gaat nevelen. Het is verstandig om de douchekop in een emmer met water te plaatsen en dan door te laten spoelen. U kunt het opgevangen water gerust gebruiken voor de planten.

Warmwatertoestel

Uw woning is uitgerust met een moderne combiketel. In dit toestel wordt het warme water automatische opgewarmd en is de ingestelde warmwatertemperatuur fabrieksmatig ingesteld op 60°C à 65°C. U wordt verzocht om deze ingestelde warmwatertemperatuur niet zelf te wijzigen!

Tuinslang

Een tuinslang die in de volle zon hangt kan flink opwarmen. Bij langdurige stilstand kunnen er zich onder invloed van relatief hoge temperaturen bacteriën gaan ontwikkelen. Blootstelling aan dit water via kinderbadjes en tijdens het sproeien van de tuin is ongewenst. U kunt het beste een tuinslang, die u niet dagelijks gebruikt, eerst even doorspoelen. Leg de tuinslang daarvoor zonder sproeistuk in een gieter of emmer en laat het water een minuutje doorlopen. U kunt dit water gerust gebruiken voor de planten. Voor zover mogelijk is het verstandig om na gebruik de tuinslang leeg te laten lopen.